



E&V ID W-0463Z1

SANTA EULALIA — URB. ROCA LLISA

Parcela con licencia de obra y vistas impresionantes al mar

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 1.519 m²

CONSTRUCCIÓN PERMITIDA

670 m²

PRECIO

2.950.000 €

ORIENTACIÓN

Suroeste



Detalles básicos

Superficie del terreno

aprox. 1.519 m²

Precio

2.950.000 €

Construcción permitida

670 m²

Orientación

Suroeste

Tipo de uso

Vivienda

Características del terreno

Ladera

Garage



Piscina 100m2

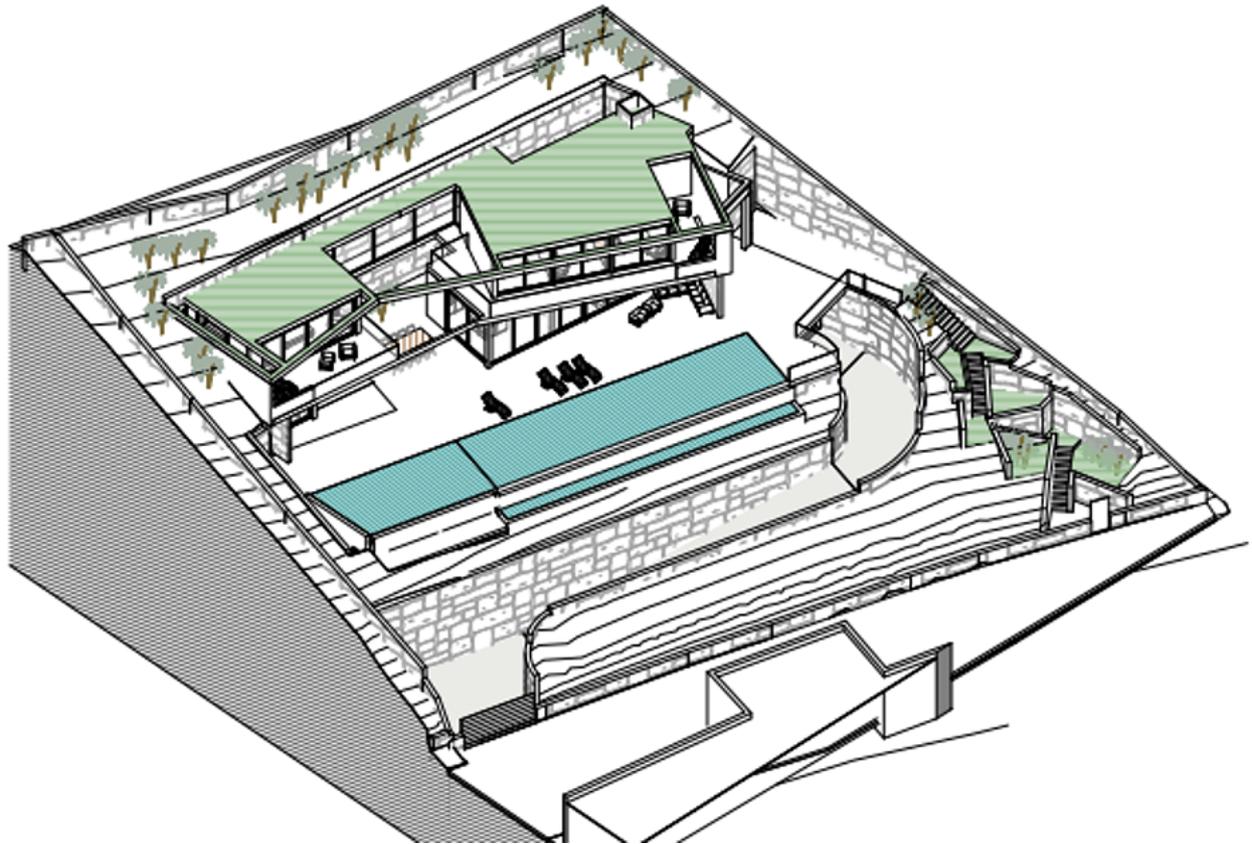


Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

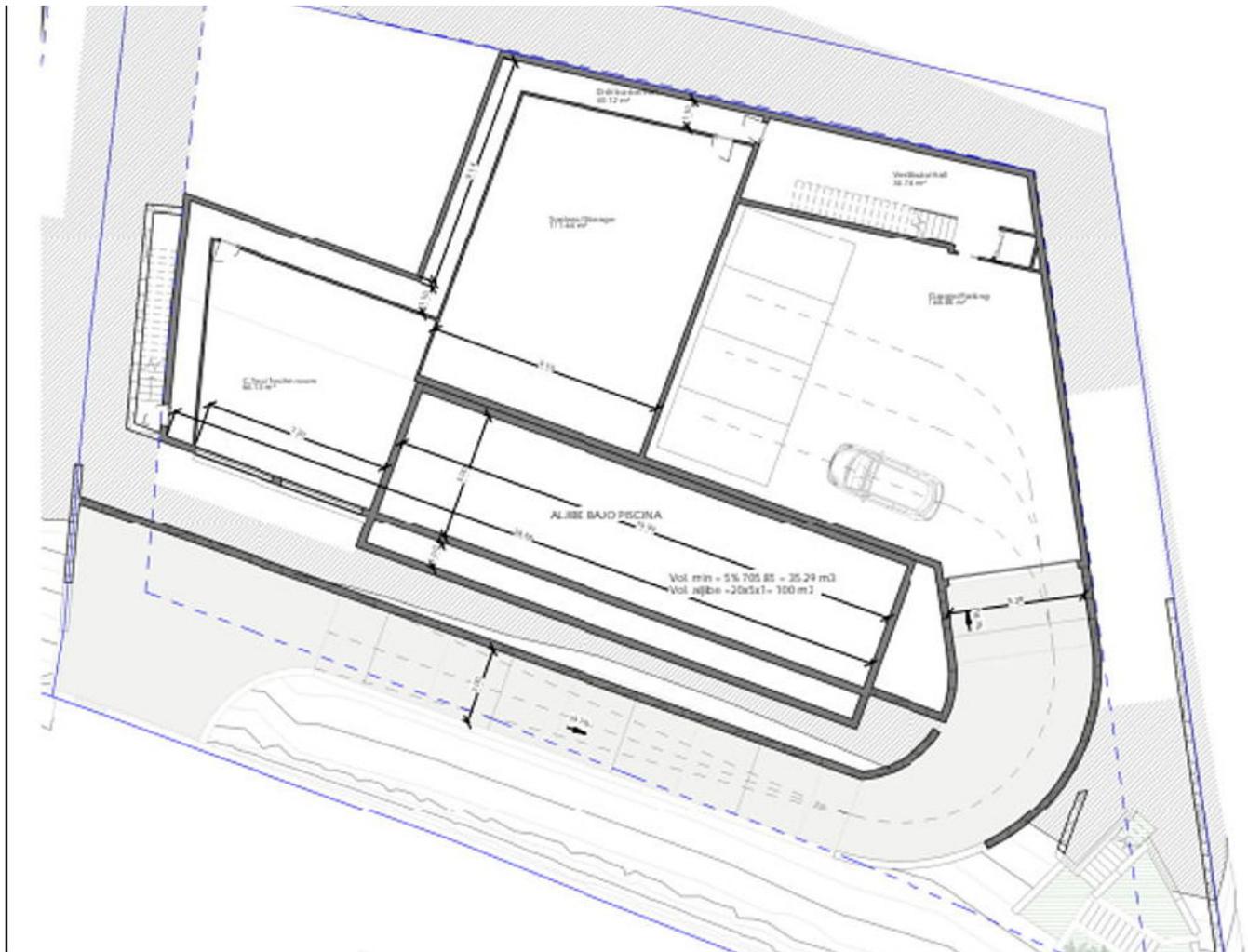
omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Se trata de una parcela con proyecto para construir un chalet moderno en una exclusiva y cerrada urbanización Roca Llisa. La urbanización de Roca Llisa tiene una ubicación ideal, en un corto trayecto en coche se llega a la ciudad de Ibiza y a Marina Botafoch, así como a Santa Eulalia y al campo de golf. El proyecto incluye cuatro dormitorios, cada uno con baño en suite, una generosa sala de estar con cocina abierta, piscina infinita y garaje. Desde todos los

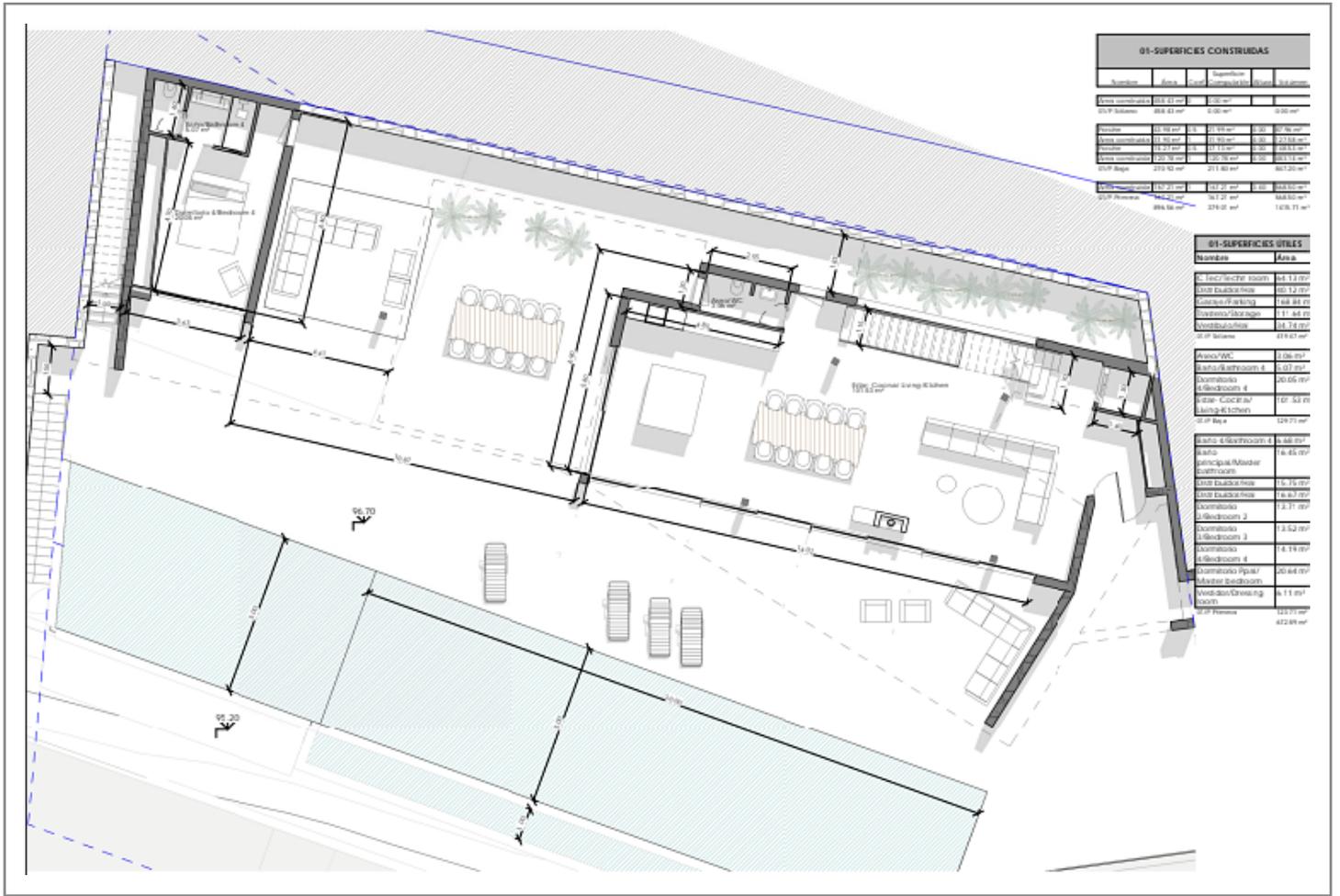
dormitorios, así como desde la sala de estar y la piscina, se disfruta de impresionantes vistas al mar y Formentera. Único de este diseño es la piscina infinita de 100m². La parcela está orientada al suroeste, lo cual es ideal, ya que se beneficiará del sol de la mañana hasta última hora de la tarde. Esta es una gran oportunidad para construir la villa de sus sueños en la urbanización cerrada Roca Llisa.



Descripción de la ubicación

Roca Llisa, en la costa sureste de Ibiza, es una prestigiosa comunidad cerrada. Situado entre la ciudad de Ibiza y Santa Eulalia, el acceso a todas las infraestructuras es muy cómodo y el campo de golf de la isla se encuentra directamente en la entrada de la

comunidad. Varios clubes de playa como Cala Bonita y Amante beach club están cerca. Las playas más cercanas son Cala Olivera, Playa s 'Estanyol, Cala Llonga o Talamanca están a pocos minutos en coche.



Plano de planta

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico ibiza@engelvoelkers.com.

